

Протокол № 272/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, дом № 272, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

28.10.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 сентября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 15 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 28 октября 2022 г., город Анапа, бул. Евсекина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Лукьянец Оксаны Николаевны собственника манс. 5, св-во гос. регистрации права от 15.03.2007г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Крымская, д. 272, собственники владеют 26 373,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26 373,6 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 856,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,2 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек, владеющие 13 550,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,37 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 18,75 руб. 1м²;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
5. Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу из расчета на 1м.²
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 272, по ул. Крымская, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 272, по ул. Крымская, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Журавлеву Галину Гасуновну собственника кв. 153, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Журавлеву Галину Гасуновну, собственника кв. 153.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Журавлеву Галину Гасуновну, собственника кв. 153.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12 689,75	93,7%	137,6	1 %	723,4	5,3%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукьянец Оксану Николаевну, собственника манс. 5.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукьянец Оксану Николаевну, собственника манс. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12 796,25	94,4%	47,1	0,4%	707,4	5,2%

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома в размере 18,75 руб. 1м²:

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 18,75 руб. 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 18,75 руб. 1м².

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 18,75 руб. 1м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 882,55	80,30%	2014,2	14,9%	654	4,8%

4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе, в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
11 508,85	84,9 %	1 094	8,1%	947,9	7%

5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
11 161,15	82,4 %	1 408,1	10,4%	981,5	7,2%

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 272, по ул. Крымская, в г. Апапа.

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 272, по ул. Крымская, в г. Апапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Апапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Апапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
13 187,45	97,3%	175,5	1,3%	187,8	1,4%

7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 272, по ул. Крымская, в г. Апапа.

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника манс. 5, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 272, по ул. Крымская в г. Апапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 272, по ул. Крымская в г. Апапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
13 339,35	98,4%	47,1	0,4%	164,3	1,2%

Председатель общего собрания

Оксана Лукьянец
(подпись) расшифровка подписи (дата) 28.10.22

Секретарь общего собрания

Лукьянец О.Н.
(подпись) расшифровка подписи (дата) 28.10.22.